

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

(ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิโต้ สาทร 12)

นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



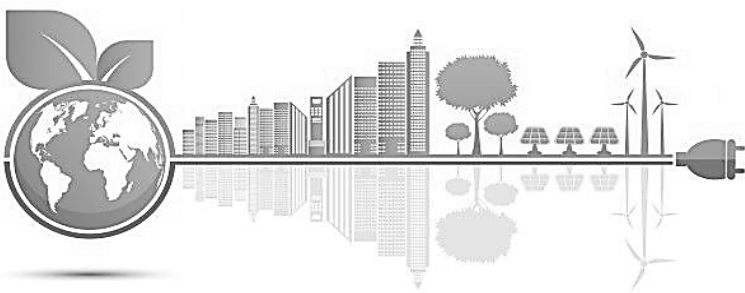
TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

(ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12)

นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ขอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม




โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ชื่อเดิม โครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ (ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แบบกลีภิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัตติ)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)

1. ชื่อโครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12
4. สถานที่ติดต่อ ถนนตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ(ติดกับถนนสาทร ซอย 12) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2561 เลขที่ ทส.1010.5/15114
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12)ของ นิติบุคคลอาคารชุด อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2566 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 222 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 1-2-41.3 ไร่ หรือ 2,565.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	2-8
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-9
2.4.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	2-9
2.4.2 ระบบน้ำใช้	2-9
2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-12
2.4.5 การจัดการมูลฝอย	2-14
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-15
2.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-16
2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-18
2.4.9 การคมนาคม	2-19
2.4.10 พื้นที่สีเขียว	2-20
2.4.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	2-20
2.4.12 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-21
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-13
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-31



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/15114 ลง วันที่ 31 ตุลาคม 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม
การใช้งาน (อ.5)

ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค3 เอกสารการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)

ค4 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค6 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)

ค7 เอกสารคู่มือพักอาศัย อนิล สาร 12

ค8 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

ค9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ค10 แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

ค11 แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

ค12 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

ค13 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	1-4
2.1-1 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ แกรนด์ ยูนิตี้ สาทร 12	2-3
2.1-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2.1-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-5
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH	4-23
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand	4-24
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids	4-25
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids	4-26
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide	4-27
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen	4-28
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease	4-29



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.4.1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-9
2.4.3-1	สรุปปริมาณน้ำเสียโครงการ	2-11
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ อนิล สาทร 12 (ANIL Sathorn 12) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อน้ำเสียหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	4-15
4-5	คุณภาพน้ำบ่อน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนมกราคม)	4-17
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนมกราคม)	4-17
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนกุมภาพันธ์)	4-18
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนกุมภาพันธ์)	4-18
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนมีนาคม)	4-19
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนมีนาคม)	4-19
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนเมษายน)	4-20
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนเมษายน)	4-20
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนพฤษภาคม)	4-21
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนพฤษภาคม)	4-21
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนลึก (เดือนมิถุนายน)	4-22
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำส่วนตื้น (เดือนมิถุนายน)	4-22

